

Myynti- ja toimitusehdot

1. Soveltamisala

1.1

Näitä myynti- ja toimitusehtoja noudatetaan elinkeinonharjoittajien välisessä kotimaan kaupassa. Näitä ehtoja noudatetaan BMI Suomi Oy:n (jäljempänä BMI Suomi) toimituksissa.

2. Tarjous

2.1

Tarjouksen tulee olla tarjouspyynnön mukainen. Mikäli tarjous poikkeaa tarjouspyynnöstä on siitä oltava nimenomainen maininta.

2.2

Tarjous on voimassa tarjouksessa mainitun ajan. Mikäli voimassaoloaikaa ei ole mainittu, on se voimassa 30 päivää tarjouksen päiväyksestä.

2.3

Tarjouspohjaisessa kaupankäynnissä sopimus/ kauppa syntyy kun ostaja on ilmoittanut hyväksyvänsä BMI Suomen tarjouksen. Muussa tapauksessa kauppa syntyy, kun BMI Suomi on vahvistanut tilauksen tai toimittanut tavarat.

3. Sopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys

3.1

Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan. Mikäli sopimusasiakirjat ovat keskenään ristiriitaiset, noudatetaan niitä seuraavassa keskinäisessä pätevyysjärjestyksessä, ellei sopimuksessa ole muuta mainittu:

A solid blue vertical bar is positioned to the left of the contact information.

BMI Suomi Oy
Läntinen teollisuuskatu 10
02920 Espoo

Puh. 020 7436 200
www.bmigroup.com/fi

- sopimus liitteineen
- sopimusneuvottelupöytäkirja
- tilausvahvistus
- kirjallinen tilaus
- BMI Suomen myynti- ja toimitusehdot
- RYHT 2000 (Rakennustuotteiden yleiset hankinta- ja toimitusehdot)
- tarjous liitteineen
- tarjouspyyntö

Mikäli tarjouspyyntö ja tarjous poikkeavat yksityiskohtien osalta on poikkeukset todennettava ja kirjattava muuhun edellä mainittuun sopimusasiakirjaan.

4. Hinta

4.1

Kauppahinta on osapuolten kesken edellä mainituissa sopimusasiakirjoissa sovittu hinta.

Arvonlisävero

Arvonlisävero lisätään toimituksen hintaan voimassa olevan lainsäädännön mukaises .

4.2

BMI Suomi pidättää itsellään oikeuden hintojen tarkistukseen mikäli raakamateriaalin tai energian kustannukset nousevat, tai valuuttakurssit, tuon maksut tai muut BMI Suomesta riippumattomat maksut, verot tai muut julkisoikeudelliset maksut muuttuvat ennen ostajan maksusuoritusta.

Valuuttakurssien osalta BMI Suomella on oikeus hinnan tarkistukseen mikäli tuotteen toimituspäivän ja maksupäivän välinen kurssiero on suurempi kuin 2 %. BMI Suomi noudattaa Suomen Pankin noteeraamaa valuutan keskipurssia.

5. Lisä- ja muutostyöt

5.1

Mikäli sopimusta tuotteiden tai toimituksen osalta muutetaan, on siitä sovittava osapuolten kesken ennen muutostöihin ryhtymistä.

5.2

Mikäli muutos aiheuttaa kustannusten muuttumisen, on BMI Suomi oikeutettu veloittamaan kohonneiden kustannusten osalta lisäkorvauksen.

6. Kauppahinnan suorittaminen

6.1

Kauppahinta suoritetaan laskua vastaan sovitun maksuajan/aikataulun mukaisesti.

6.2

Mikäli ostaja ei suorita kauppahintaa sovitussa ajassa, on BMI Suomi oikeutettu veloittamaan sopimuksessa/ laskussa määritellyn viivästyskoron eräpäivästä maksu- päivään sekä kohtuulliset perintäkulut.

6.3

Mikäli maksua ei ole suoritettu eräpäivän jälkeen kirjallisesta pyynnöstä huolimatta tai jos ostajan maksukykyä on perustellusti syytä epäillä eikä ostaja pysty toimittamaan tarvittavaa vakuutta, voi BMI Suomi kieltää tuotteen toimittamisen, kiinnittämisen ja erottaa hallintaansa ostajalle myymänsä tuotteet.

6.4

Mikäli ostajalla on saatavaa BMI Suomiltä, on niiden kuittauskelpoisuudesta sovittava erikseen BMI Suomen edustajan kanssa.

7. Omistusoikeuden siirtyminen

7.1

Omistusoikeus tuotteeseen siirtyy ostajalle siinä vaiheessa kun kauppahinta mahdollisine korkoineen on kokonaan maksettu.

8. Vaaranvastuun siirtyminen

8.1

Vaaran vastuu siirtyy ostajalle kun tuote sopimuksen mukaisesti luovutetaan ostajalle tai itsenäisen rahdinkuljettajan kuljetettavaksi, jollei toimituslausekkeesta muuta johdu.

8.2

Ellei tuotetta ole voitu ostajan viivästyksestä johtuen luovuttaa oikeana aikana, vaaranvastuu siirtyy ostajalle, kun BMI Suomi on tehnyt sen, mitä sopimuksen mukaan edellytetään luovutuksen mahdollistamiseksi. Vastuu tuotteen vakuuttamiseksi kuuluu tällöin ostajalle.

8.3

Ostajan tuotteiden varastoimisesta BMI Suomen varastossa on sovittava kirjallisesti ja tuotteet on erotettava muista BMI Suomen tuotteista ja saatettava ostajan tietoon.

9. Vakuudet

9.1

Mikäli vakuuden asettamisesta on sovittu noudatamme RYHT 2000 (rakentamisen yleiset hankinta- ja toimitus- ehdot) ehtoja.

10. Tuotteen toimituskunto

10.1

BMI Suomi vastaa tuotteiden laadusta ja muista ominaisuuksista sopimuksessa määriteltyjen ja muiden BMI Suomen kirjallisesti antamien nimenomaan kyseiseen kauppaan liittyvien tietojen mukaisesti.

A solid blue vertical bar is positioned to the left of the contact information.

BMI Suomi Oy
Läntinen teollisuuskatu 10
02920 Espoo

Puh. 020 7436 200
www.bmigroup.com/fi

10.2

Ostaja vastaa BMI Suomelle antamiensa tuotteen käyttötarkoitukseen liittyvien yksityiskohtaisten tietojen oikeellisuudesta.

11. Toimitusehdot

11.1

Toimituksissa noudatamme INCOTERMS 2010 kotimaan kaupan toimituslausekkeita.

11.2

Toimitusehtomme ovat EXW (noudot Juvanmalmi), FCA (Noudot Pennala), CIP (toimitettuna Pennalasta tai Juvanmalmilta)

11.3

Ellei muuta ole sovittu, BMI Suomi toimittaa ja vakuuttaa tuotteet ostajalle tämän kustannuksella. BMI Suomi veloittaa ostajalta rahtikustannukset ja vakuutusmaksun tuotteen laskutuksen yhteydessä.

12. Asiakirjat ja oikeudet

12.1

Teknisten asiakirjojen, patentti- ym. oikeuksien suhteen sovellamme RYHT 2000 ehtoja.

13. Vastaanottotarkastus ja toimituksen valvonta

13.1

Vastaanottotarkastuksen ja toimituksen valvonnan suhteen sovellamme RYHT 2000 ehtoja täydennettynä BMI Suomen toimitusehdoilla.

14. Ostajan myötävaikutus

14.1

Ostaja on velvollinen myötävaikuttamaan siihen, että tuote voidaan valmistaa ja vastaanottaa aikataulun mukaisesti.

A solid blue vertical bar is positioned to the left of the contact information.

BMI Suomi Oy
Läntinen teollisuuskatu 10
02920 Espoo

Puh. 020 7436 200
www.bmigroup.com/fi

15. Vastuu virheestä ja puutteesta

15.1

BMI Suomi vastaa tuotteen virheestä, joka tuotteessa on ollut vahingonvaaran siirtyessä ostajalle vaikka virhe ilmenisi sitä myöhemmin. Ostaja ei saa vedota tuotteen virheeseen, mikäli hän ei ilmoita virheestä BMI Suomelle kohtuullisessa ajassa virheen havaitsemisesta lukien tai siitä lukien, kun virhe olisi tuotteen tarkastuksessa kohtuudella pitänyt havaita.

15.2

BMI Suomen on viipymättä ostajan reklamaation käsiteltyään ilmoitettava asiasta ostajalle sekä korjata vastuullaan olevan tuotteen mahdollinen virhe tai virheellinen toimitus keskinäisen sopimuksen mukaisesti.

15.3

Jos BMI Suomi ei täytä kohdan 15.2 mukaisesti korjattavaksi sovittua virhettä tai uusi toimitusta, ostajalla on oikeus korjata tai korjauttaa virhe BMI Suomen kustannuksella. Ostajan on ennen virheen korjausta tai virheellisen toimituksen uusimista kirjallisesti ilmoitettava tästä BMI Suomelle.

15.4

BMI Suomi ei vastaa virheestä, joka johtuu siitä, että rakennetta, johon BMI Suomen toimittama tuote tulee, ei ole suunniteltu ja toteutettu hyvää suunnittelu-, rakennus- tai asennustapaa noudattaen eikä myöskään virheestä, joka johtuu käyttöohjeen vastaisesta tuotteen käyttämisestä tai huollon laiminlyönnistä.

15.5

Tuotteessa esiintyvän virheen osalta BMI Suomen vahingonkorvausvelvollisuus välillisistä vahingoista voi olla enintään BMI Suomen toimituksen hinnan suuruinen. Välillisistä vahingoista ostajan on, niistä tiedon saatuaan, viipymättä ilmoitettava kirjallisesti BMI Suomelle. Korvattavana välillisenä vahinkona ei pidetä vahinkoa, joka johtuu tuotannon tai liikevaihdon vähentymisestä tai keskeytymisestä sekä voittoa, joka on jäänyt saamatta sen vuoksi, että sopimus sivullisen kanssa on rauennut tai jäänyt täyttämättä oikein.

16. Toimitusaika ja viivästyminen

16.1

Jos toimitusta ei voida täyttää joko lainkaan tai joltakin osalta tai tuotetta ottaa vastaan sovittuna aikana taikka jos tällainen viivästys näyttää todennäköiseltä, on osapuolten viipymättä ilmoitettava tästä toiselle osapuolelle.

16.2

Molemmat osapuolet ovat velvollisia heti viivytyksettä tiedon saatuaan ilmoittamaan viivästyksen syyn ja uuden toimitusajan kohdan.

16.3

Jos toimitus viivästyy ostajasta johtuvista syistä, on BMI Suomi:llä oikeus laskuttaa toimitus sovitun aikataulun mukaisesti ja saada kohtuullinen korvaus viivästyksen aiheuttamista välittömistä kustannuksista.

17. Ylivoimainen este

17.1

BMI Suomi ei ole velvollinen täyttämään sopimusta, jos luonnoneste, tulipalo, konevaurio, tai siihen verrattava häiriö, lakko, työsulku, sota, liikekannallepano, vienti- tai tuontikielto, kuljetusvälineiden puute, liikennehäiriö tai muu sellainen este, jota BMI Suomi ei voi voittaa, estää tuotteen tai sen osan toimittamisen. Jos toinen osapuoli ei ole viipymättä ilmoittanut kirjallisesti ylivoimaisen esteen alkamisesta toiselle osapuolelle, se ei voi vedota siihen vapauttamisperusteena.

18. Takuu

18.1

Tietyillä BMI Suomen tuotteilla on tuotekohtaiset valmistajan ehtojen mukaiset takuut (erilliset takuuehdot).

18.2

BMI Suomi vastaa tuotteiden mahdollisista virheistä, puutteista tai haitoista, joiden ostaja näyttää aiheutuneen laiminlyönnistä tai täyttämättä jääneestä suorituksesta ja joita ostaja ei ole kohtuuden mukaan voinut havaita vastaanottotarkastuksessa.

BMI Suomi Oy
Läntinen teollisuuskatu 10
02920 Espoo

Puh. 020 7436 200
www.bmigroup.com/fi

19. Alihankkijoiden käyttö

19.1

BMI Suomi vastaa kaikkien alihankkijoidensa toimituksista.

20. Tuotevastuu

20.1

BMI Suomella on toimittamiensa tuotteiden osalta tuotevastuulain mukainen tuotevastuu.

21. Sopimuksen siirtäminen

21.1

Kummallakaan osapuolella ei ole oikeutta siirtää sopimusta kolmannelle osapuolelle, ellei siitä erikseen sovita.

22. Sopimuksen purkaminen

22.1

Jos jompikumpi osapuoli syyllistyy sopimusvelvollisuuksiensa olennaiseen laiminlyöntiin, tulee siitä ensi tilassa ilmoittaa kirjallisesti toiselle osapuolelle. Mikäli laiminlyöntiä ei ole kohtuullisessa ajassa korjattu, on toisella osapuolella mahdollisen viivästyssakon lisäksi oikeus saada kohtuullinen korvaus täyttämättä jättämisestä johtuvista kuluista ja vahingoista. Korvaukset kaikkiaan eivät saa ylittää kärsityn vahingon määrää.

23. Erimielisyyksien ratkaiseminen

23.1

Myyjän ja ostajan väliseen sopimukseen liittyvät erimielisyydet ellei niitä pystytä ratkaisemaan osapuolten välisin neuvotteluin, ratkaistaan BMI Suomen kotipaikan yleisessä alioikeudessa.

24. Kauppalain noudattaminen

24.1

Muilta osin noudatamme voimassa olevaa kauppalakia.

A solid blue vertical bar is positioned to the left of the contact information.

BMI Suomi Oy
Läntinen teollisuuskatu 10
02920 Espoo

Puh. 020 7436 200
www.bmigroup.com/fi

Toimitusehdot

Toimituslauseke

Toimituksissa noudatamme Incoterms 2010 toimituslausekkeita. Toimitusehtomme ovat: EXW (noudot Juvanmalmi), FCA (Noudot Pennala), CIP (toimitettuna Pennalasta tai Juvanmalmilta).

Vastaanottotarkastus ja toimituksen valvonta

Asiakkaan on tiekuljetussopimuslain (TKSL) mukaan tehtävä merkintä rahtikirjaan havaitusta kuljetusvahingosta lähetystä vastaanottaessaan. Kuljettajan on vahvistettava varauman oikeellisuus omalla henkilökohtaisella allekirjoituksella. Mikäli vahinko on piilevä, tulee asiakkaan täyttää rahtikirjan varaumakenttä ja toimittaa rahdinkuljettajalle kirjallinen reklamaatio seitsemän (7) vuorokauden kuluessa lähetyksen vastaanottamisesta. Estä vahingon lisääntyminen suojaamalla ja erottele- malla vahingoittunut tuote sekä ilmoittamalla vahingosta BMI Suomen edustajalle.

Varastointi ja kuljetus

Kuljetuksissa ja varastoinnissa tulee noudattaa BMI Suomen antamia ohjeita, jotka ilmenevät tuotepakkauksissa sekä varastointi- ja käsittelyohjeissa.

Muistutukset

Toimitetun tavaran laatua ja määrää koskevat muistutukset on tehtävä BMI Suomen asiakaspalveluun 7 vrk kuluessa toimituksesta ja viimeistään ennen rakenteisiin kiinnittämistä.

Palautukset

Otamme vastaan palautuksia vain niissä tapauksissa, joista on sovittu kanssamme etukäteen. Asiakkaan kustannuksella palautetuista virheettömistä tuotteista hyvitämme 75 % tuotteen laskutetusta hinnasta.

Käsittelykulu

Veloitamme kaikista noudoista ja toimituksista käsittelykulua 12 € (alv 0%) / tilaus. Käsittelykulu sisältää pakkaus- ja lisämateriaalikulut.